



# Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	680
Data di registrazione	22/09/2014

**OGGETTO:** POR 2007 – 2013 - misura 7.1.1 - Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743 - “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi”. Concorso di progettazione per il 'Restauro e rifunzionalizzazione di parte del Complesso monastico del Carmine', importo € 1.050.000,00. CUP H77E13000260006 – CIG 56456211D5. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL AREA FUNZIONALE 1° - SERVIZI TECNICI E MOBILITA' URBANA - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - CIMITERO COMUNALE

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 149 del 19/12/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2013 corredato della relazione revisionale e programmatica per il triennio 2013-2015 e Bilancio Pluriennale 2013-2015;
- Vista la Deliberazione della G.M. n. 467 del 20/12/2013, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2013;
- Visto il Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno che differisce al 28 febbraio 2014 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 per gli enti locali;
- Visto il Decreto 13 febbraio 2014 del Ministero dell'Interno che differisce ulteriormente al 30 aprile 2014 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 per gli enti locali;
- Visto il Decreto 29 aprile 2014 del Ministero dell'Interno che differisce ulteriormente al 31 luglio 2014 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 per gli enti locali;
- Visto il Decreto 18 luglio 2014 del Ministero dell'Interno che ha ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 per gli enti locali;

Premesso:

- che la Regione Puglia con l.r. 21/08 ha approvato la legge urbanistica denominata “Norme

per la rigenerazione urbana”, finalizzata a promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani per il miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali;

- Che i principali ambiti di intervento della legge sono costituiti da contesti urbani periferici interessati da carenza di attrezzature e servizi, da contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e dagli spazi pubblici e le aree dimesse o parzialmente utilizzate;
- Che gli obiettivi della legge siano perseguiti attraverso la redazione di un Programma integrato di rigenerazione urbana, da formarsi con la partecipazione e la condivisione della cittadinanza, delle parti sociali e degli operatori economici;
- Che il Comune di Nardò si è dotato del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 152;
- Che la G.R. con Deliberazione 19 aprile 2011, n. 743 ha approvato un Avviso Pubblico concernente “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi” pubblicato sul BURP n. 61 del 22.4.2011, e finalizzato alla selezione di proposte da candidare al finanziamento nell'ambito della misura 7.1.1 del POR 2007 – 2013;
- Che il Settore Urbanistica e Ambiente, in conformità al predetto DPRU e in esito alle procedure partecipative messe in atto, ha predisposto un Dossier di candidatura per la partecipazione al predetto avviso pubblico, comprendente, tra l'altro, i progetti dei seguenti tre interventi:
  - Restauro dell'impianto originario del complesso monastico del carmine, dell'importo di € 1.100.000,00;
  - Sistemazione di Piazza S. Antonio e delle principali vie limitrofe, dell'importo di € 1.250.000,00;
  - Restauro conservativo delle facciate del teatro storico comunale, dell'importo di € 100.000,00;
- Che il predetto Dossier di candidatura è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2011 e successivamente inoltrato alla Regione Puglia;
- Che con Determinazione n. 461 dell'08/08/2011 pubblicata sul B.U.R.P. n. 126 dell'1.08.2011 il Servizio Regionale Assetto del Territorio ha approvato l'Elenco delle candidature relative all'Azione 7.1.1 ai fini dell'ammissione alla successiva ammissione alla fase negoziale, riapprovato in via definitiva a seguito delle osservazioni prodotte dai Comuni interessati con successiva Determinazione n. 544 del 20.09.2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 151 del 29.09.2011 il Servizio Assetto del Territorio ha approvato in via definitiva l'Elenco delle candidature ammesse alla fase negoziale, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, successivamente rettificato con Determinazione n. 428 del 5.7.2012 pubblicata sul B.U.R.P. n. 115 del 2.8.2012;
- che a seguito della ricognizione delle economie realizzate sul programma effettuata con Determinazione n. 704 del 12.11.2012 del Dirigente del Servizio Regionale Assetto del Territorio e del conseguente rifinanziamento del programma disposto con Del. G.R. n. 2814 del 20.12.2012, pubblicata sul BURP n. 11 del 22.1.2013, e l'ulteriore incremento della dotazione finanziaria dello stesso disposta con Del. G.R. n. 265 del 25.2.2013 pubblicata sul

BURP n. 42 del 20.3.2012, è stata attivata dal Servizio Regionale Assetto del territorio la fase negoziale relativa al Comune di Nardò;

- Che nel corso degli incontri tecnici tenutosi presso la Regione Puglia in data 9.4.2013 e 22.4.2013 il Servizio Regionale Assetto del Territorio e le Amministrazioni Comunale hanno concordato le ottimizzazioni tecnico – finanziarie da apportare alle proposte progettuali, come dai verbali delle riunioni allegati;
- Che sulla base della conclusione della fase negoziale, con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio n. 202 del 6.5.2013, notificata al Comune di Nardò con nota n/s n. 20968 del 11.6.2013, è stato definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento proposto dal Comune di Nardò e comprendente: il completamento del restauro del complesso monastico del Carmine; la sistemazione di Piazza S. Antonio e vie limitrofe; e il restauro conservativo delle facciate del teatro Comunale, per il complessivo importo di € 2.426.277,78, in luogo degli originali € 2.485.000,00;
- Che con Deliberazione della G.C n. 300 del 23.8.2013 è stato preso atto delle risultanze della procedura negoziata;
- Che in data 8.11.2013 è stato perfezionato il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia per l'attuazione degli interventi;
- Che con Determinazione dirigenziale n. 141 del 14.3.2014 è stato indetto il concorso di progettazione per il completamento del Restauro del Complesso monastico del Carmine, importo di € 1.050.000,00, e approvati gli allegati modello di domanda e di dichiarazione predisposti dall'ufficio;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 549/14 è stata nominata la Commissione giudicatrice del Concorso nelle persone del Dirigente dell'Area Funzionale 1.a, Presidente; Ing. Lucia Di Lauro e Arch. Patrizia Erroi, commissari esperti;
- Che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 (sei) proposte progettuali, contrassegnate dai motti:

Identificativo	Prot.	Data	Motto
1	0017043 /A	13/05/14	FORUM OLITORIUM
2	0017523 /A	16/05/14	PIAZZA SERRATA 2014
3	0017526 /A	16/05/14	PIAZZA RIS-COPERTA
4	0017556 /A	16/05/14	PIAZZA SERRATA
5	0017557 /A	16/05/14	RICORDA RISPETTA RINNOVA
6	0017558 /A	16/05/14	VOX CLAUSTRORUM

- Che con verbale della Commissione di Gara n. 1 sono state escluse le offerte rispettivamente contrassegnate dai motti: “FORUM OLITORIUM ” e “VOX CLAUSTRORUM”, per

violazione del principio di segretezza nella presentazione delle offerte;

- Visti gli allegati verbali nn. 1 – 3 della Commissione giudicatrice, dai quali risulta che la proposta progettuale che ha riportato il maggiore punteggio risulta essere quella contrassegnata dal motto “RICORDA RISPETTA RINNOVA” presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo tra i liberi professionisti: Ing. Giuseppe FORMOSO, n. Tricase il 4.2.1947; Arch. Luigi Andrea FORMOSO, n. Nardò il 15.4.1978; Ing. Giovanni EPICOCO, n. Giagnano il 24.11.1945; Ing. Francesco MANIERI, n. Galatina il 29.1.1983; Geom. Marco CHIFFI, n. Nardò il 19.4.1976; Geom. Ilario Giuseppe GIANNONE, n. a Nardò il 31.8.1983, e la società Cooperativa COOPOGETTI corrente in Gubbio, via della Piaggiola n. 152, P.IVA 00424850543, con l'offerta economica del 33,33%, e che segue immediatamente in graduatoria la proposta contrassegnata dal motto “PIAZZA RISCOPERTA”, presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo tra professionisti: Arch. Donato Giancarlo DE PASCALIS; Arch. Giovanni DE CUPERTINIS; Arch. Pasquale FILONI; Arch. Katja Maria HUOVINEN; Ing. Guamluigi MUCI; Arch. Gabriele PERRINO; Geom. Marco POTENZA; Dott. Archeologo Teodoro SCARANO;
- Considerato che per entrambe è stata già disposta la verifica delle dichiarazioni rese in corso di gara, e che, nelle more e salvo l'esito della stessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

1. Di approvare i verbali della Commissione di gara nn. 1 – 3, che tutti si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e la relativa graduatoria finale;
2. di confermare per l'effetto l'esclusione delle candidature contrassegnate dai motti “FORUM OLITORIUM ” e “VOX CLAUSTRORUM” per le motivazioni tutte espresse nel verbale n. 1 della Commissione di concorso;
3. di aggiudicare definitivamente il Concorso di progettazione in questione alla proposta progettuale che ha riportato il maggiore punteggio, che risulta essere quella contrassegnata dal motto “RICORDA RISPETTA RINNOVA” presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo tra i liberi professionisti: Ing. Giuseppe FORMOSO, n. Tricase il 4.2.1947; Arch. Luigi Andrea FORMOSO, n. Nardò il 15.4.1978; Ing. Giovanni EPICOCO, n. Giagnano il 24.11.1945; Ing. Francesco MANIERI, n. Galatina il 29.1.1983; Geom. Marco CHIFFI, n. Nardò il 19.4.1976; Geom. Ilario Giuseppe GIANNONE, n. a Nardò il 31.8.1983, e la società Cooperativa COOPOGETTI corrente in Gubbio, via della Piaggiola n. 152, P.IVA 00424850543, con l'offerta economica del 33,33%, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara;
4. di procedere in esito alla predetta verifica, da condursi anche per il concorrente che segue immediatamente in graduatoria con la proposta contrassegnata dal motto “PIAZZA RISCOPERTA”, alla liquidazione dei premi del concorso;
5. di notificare copia della presente determinazione a tutti i partecipanti ammessi a mezzo PEC, e darne avviso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune di Nardò e dell'Area Funzionale 1.a;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

**ORIGINALE**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

Lì 17/09/2014

**IL DIRIGENTE**  
**ING. NICOLA D'ALESSANDRO**  
( FIRMA DIGITALE )

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2013	21532	PISU - RESTAURO COMPLESSO CONVENTUALE DEL CARMINE - CORRESPONSIONE PREMI PROGETTAZIONE	10000, 00	2587	1

**Osservazioni:**

---

**Nardò, li 19/09/2014**

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**Dott.ssa Maria Iosè Castrignanò**  
( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 2084**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 22/09/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 22/09/2014

IL MESSO COMUNALE  
Antonio CONGEDO

---

il Segretario Generale  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

---